

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «11» июля 2022 г.

Место проведения: *Малые Колпаны д, Западная ул, д. 15*

Дата проведения: *с 08.07.2022 по 11.07.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *д. Большие Колпаны, Киевское шоссе,
дом 79*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «8» июля 2022 г. 15:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Малые Колпаны д, Западная ул, д. 15,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 815,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 374,4 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 815,90 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 календарный год, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 13.08.2022 года в размере 18,42 рублей.
5. Заключение собственниками помещений договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общедомового имущества с ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" (ИНН:4705047693) с 13.08.2022 года.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 45,89%.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Краснопольского К.Н.

Избрать секретарем юрисконсульта ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" Чуваткину Е.В.

Включить в счетную комиссию собственников кв.№ 8 Егорову Л.Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>347,90</u> голосов,	92,92 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>26,50</u> голосов,	7,08 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление собственниками многоквартирного дома, в соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Досрочное расторжение с 12.08.2022 договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания ЖКХ №1", в связи со сменой способа управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 354,90 голосов, 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 календарный год, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг на 2022-2023 календарный год, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 354,90 голосов, 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 13.08.2022 года в размере 18,42 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома на 2022-2023 год в размере 18,42 руб. с м. кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>354,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Заключение собственниками помещений договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общедомового имущества с ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" (ИНН:4705047693) с 13.08.2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и заключить договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общедомового имущества с ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" (ИНН:4705047693) с 13.08.2022 года. С полным текстом договора необходимо ознакомиться на сайте ukgh1.ru или в офисе ООО "Управляющая компания ЖКХ №1", расположенном по адресу: д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>354,90</u>	голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области

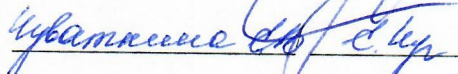
Подписи :

(фамилия И.О.)

Инициатор собрания

_____ /  / ____ . ____ . 2022

Лица проводившие подсчет голосов

_____ /  / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022